

## Leerproces en onderzoekskaders

### Taakverdeling

Wij hebben het gehele onderzoek, dus in ieder hoofdstuk, de taken verdeeld. Per hoofdstuk hebben we ons in de theorie verdiept. Per hoofdstuk hebben wij dan ook gekeken wie welk gedeelte zou schrijven. Wij hebben geen expliciete taakverdeling gemaakt. Het ging eigenlijk spontaan en vanzelf. Zo hebben wij de hoofdstukken 1, 2, 5, 6, 7, 8 en dit afsluitende hoofdstuk gezamenlijk geschreven. Wel hebben wij de volgende afspraken gemaakt:

- Daar Micha een speciaal computerprogramma [MS Visio] heeft om vooral modellen te maken, heeft Micha alle tabellen en modellen gemaakt en de opmaak van het stuk op zich genomen.
- Omdat Jennifer in het werkveld zit, heeft zij voor achtergrondinformatie gezorgd. Zoals de mutatiegegevens, beleidsstukken, en heeft zij de medewerkers van Waterweg Wonen gevraagd om hen te mogen interviewen.
- Om de objectiviteit te waarborgen heeft Micha de mutatiegegevens geanalyseerd en hoofdstuk vier geschreven.
- Om de objectiviteit te borgen heeft Micha de woonconsulent geïnterviewd. Jennifer was bij de interviews aanwezig, maar heeft geen vragen gesteld. Bij de interviews met de verhuurmedewerkers en de interne controllers hebben wij beiden vragen gesteld.
- Omdat Jennifer weinig ervaring heeft met beleidszaken, heeft zij de beleidsreconstructie op zich genomen.

### Samenwerking

Micha en Jennifer hebben in het begin van het masterjaar gesproken over een eventuele samenwerking. Jennifer had een onderwerp waarop ze wilde afstuderen al in gedachte. Omdat wij nog niet eerder samengewerkt hadden, besloten wij samen te werken gedurende het vak Sturing in de Publieke Sector. Met veel vruchtbare discussies, meetings in de Universiteit Bibliotheek (hierna UB) en telefoonconferenties hebben wij dit vak met een 7,5 afgesloten. Als wij deze module goed konden afsluiten, konden wij ook samen afstuderen.

Gedurende het afstudeertraject hebben we zeer frequent, bijna om de twee weken, meetings gehouden hetzij in de UB dan wel in een eetgelegenheid om de vorderingen te bespreken. Dit was meestal gedurende de lunchtijd. Onze samenwerking was eerlijk en open.

Bij iedere samenwerking zijn er irritaties. Zo ook bij ons. Wij hebben allebei een drukke baan en komen allebei uit een grote familie met veel sociale verplichtingen. Om even een beeld te scheppen: na het werk (rond 17.30 uur) spraken Micha en Jennifer in de UB af. Dan zaten wij regelmatig tot 's avond laat achter de pc in de UB. Aan het eind van de avond verliep de communicatie niet meer helemaal soepel. We spraken dan langs elkaar heen terwijl wij hetzelfde bedoelden. Erg verwarrend en irriterend na een lange werkdag.

Ook zijn we het niet altijd met elkaar eens geweest. Dan volgde er een verhitte maar vruchtbare discussie. Degene die de ander het best kon overtuigen, won. En na die overtuiging gingen wij op goede voet verder.

De reden dat onze samenwerking goed is verlopen, is omdat wij respect en begrip hebben voor elkaars persoonlijke situatie. Zo is Jennifer naast haar drukke baan, samenwonend en moeder van twee kinderen (3 en 2 jaar). Jennifer heeft ook een aantal keer moeten afzeggen, omdat een van haar kinderen ziek was of omdat haar oppas had afgebeld. Zo is Micha bijvoorbeeld naast zijn drukke baan, in de weer geweest met het regelen van een aantal privé-zaken. Het begrip en respect hebben voor elkaar is de kern van onze samenwerking.

## **Verantwoording en toelichting keuzes:**

In deze afstudeerscriptie hebben wij bepaalde keuzes moeten maken. In deze paragraaf beschrijven wij vier zaken die wij willen verantwoorden.

### **1. Keuze reconstructie in notendop**

Na het vele raadplegen van kamerstukken en de diverse onderzoeken die naar het effect van de maatregel inkomensgrens gedaan waren, zagen wij in dat er meerdere zaken door elkaar heen liepen. Zo ging het bijvoorbeeld om het behouden van staatsteun, de regulering en doorstroming van de sociale woningmarkt en de mededingingsregels op de interne markt. Om het specifiek en duidelijk voor onszelf te houden, hebben wij dus gekozen om de reconstructie van de beleidstheorie van de maatregel inkomensgrens op hoofdlijnen in een notendop te onderzoeken en beschrijven.

### **2. Toelichting bruikbaarheid van de formules (data 2010,2011 en 2012)**

Waterweg Wonen heeft ruim 14.000 wooneenheden. In ons onderzoek is naar voren gekomen dat van die 14.000 wooneenheden slechts ca 3.000 wooneenheden verhuurd waren waarbij de inkomensgegevens bekend waren. Ons onderzoek is gericht op het woningbezit van Waterweg Wonen. Wij zijn ons dan ook bewust van het feit dat wij geen uitspraken kunnen doen over de werking van de maatregel inkomensgrens bij andere woningcorporaties. Wij zien onze afstudeerscriptie dan ook als basisstuk waar verder op voort geborduurd kan worden. Om uitspraken te kunnen doen over de regionale of landelijke werking van de maatregel inkomensgrens, de doorstroming van de regionale of landelijke woningmarkt en de afname van het scheefwonen in een specifiek gebied, is er aanvullend onderzoek nodig. Wij kunnen dan ook alleen spreken over hetgeen wij onderzocht en waargenomen hebben met betrekking tot het woningbezit van Waterweg Wonen.

### **3. Maatregel inkomensgrens is alleen van toepassing op nieuwe huurders**

De maatregel inkomensgrens wordt alleen toegepast bij nieuwe verhuringen. Het effect hiervan is dat zittende huurders niet willen doorstromen naar een andere woning. Dit komt omdat zij geen hogere huurprijs willen betalen.

### **4. Nieuwe ontwikkelingen kunnen het doorstromingsproces beïnvloeden**

Nadat de maatregel inkomensgrens in werking trad, zijn er nieuwe ontwikkelingen opgetreden. Zo is er bijvoorbeeld sprake geweest van een 5% huurverhoging, de hypotheekrenteaftrek verminderen dan wel afschaffen en het percentage van de overdrachtsbelasting verlagen. Deze ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de doorstroming van de woningmarkt. In ons onderzoek hebben wij deze ontwikkelingen niet meegenomen, omdat wij ons expliciet wilden richten op de maatregel inkomensgrens. Indien men wilt weten of deze ontwikkelingen invloed hadden op de werking van de maatregel inkomensgrens, zal daar nader onderzoek voor moeten plaatsvinden.