

## Algemene vragen

Beste deelnemer,

In deze enquête vraag ik u naar het gevoerde beleid van uw gemeente. Voor het onderzoek is het van belang dat u uw antwoorden baseert op het gevoerde beleid in de gemeente, ook als dit afwijkt van uw eigen mening, bijvoorbeeld op het vlak van wat wordt verstaan onder 'betaalbaar'.

*Uw deelname aan dit onderzoek is vrijwillig en u heeft het recht om op elk punt te stoppen. Door op de knop hieronder te klikken, bevestigt u dat uw deelname aan dit onderzoek vrijwillig is, u 18 jaar of ouder bent en dat u op de hoogte bent van uw recht om uw deelname op elk moment te beëindigen. Er wordt zorgvuldig met de ingevulde gegevens omgegaan. De resultaten van deze vragenlijst zullen alleen worden gebruikt voor onderzoeksdoelen en worden niet ingezet voor commerciële doelen.*

Is uw gemeente betrokken of voornemens aan te sluiten bij een woondeal?

- Ja
- Nee

Waarom is uw gemeente niet betrokken bij een woondeal?

- Er is geen belangstelling voor een woondeal bij onze partners in de regio
- Onze gemeente heeft zelf geen belangstelling voor een woondeal
- Anders, namelijk:

Wat is de stand van zaken ten aanzien van deze woondeal?

- Woondeal is getekend
- We willen als gemeente aansluiten bij een woondeal
- We zijn voornemens een woondeal te starten

Anders, namelijk:

Met welke getekende Woondeal doet uw gemeente mee?

- Gemeente Groningen
- Metropoolregio Amsterdam
- Regio Utrecht
- Zuidelijke Randstad
- Regio Eindhoven
- Arnhem- Nijmegen
- Anders, namelijk:

Wat is de naam van de woondeal waarmee uw als gemeente in gesprek bent of bij wilt aansluiten?

*(indien nog geen sprake is van een concrete naam, beschrijf dan kort de kenmerken van de woondeal)*

## Betaalbare koopwoningen

De navolgende vragen gaan over **betaalbaar wonen** in uw gemeente. Ga hierbij uit van het soort woningen dat in uw gemeente als 'betaalbaar' wordt aangemerkt (indien van toepassing).

Stuurt u als gemeente aan op het ontwikkelen/bouwen van betaalbare woningen?

- Ja
- Nee

Als u niet op betaalbare woningen stuurt, hoe stuurt uw gemeente dan op het bevorderen van betaalbaarheid op de woningmarkt?

Kunt u kort beschrijven hoe uw gemeente stuurt op betaalbare woningen?

Wordt er in uw gemeente gewerkt met minimum percentages (bij nieuwbouw) ten aanzien van het aandeel betaalbaar wonen?

- Ja
- Nee

Welk percentage van de nieuwbouwwoningen moet volgens het beleid betaalbaar (zowel koop als huur) zijn in uw gemeente?

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

Percentage opgeven  
doormiddel van  
schuifregelaar

Schrijft het beleid een verhouding voor tussen betaalbare koop- en huurwoningen bij nieuwbouw?

Zo ja, wat zijn deze verhoudingen?

- Nee
- Ja, namelijk de volgende verhouding:

Een betaalbare koopwoningen heeft in het algemeen een maximale verkoopprijs van 355.000,- euro (deze grens is gebaseerd op de NHG-grens 2022). Wordt de NGH-grens in uw gemeente ook gehanteerd als grens voor betaalbare koopwoningen?

- Ja

- Nee
- Anders, namelijk de grens van:

Wat is binnen uw gemeente de maximale verkoopprijs van een betaalbare koopwoning?

*(Let op we vragen u niet of u dit zelf betaalbaar vindt, maar welke grens in het gemeentelijk beleid wordt gehanteerd)*

- Minder dan 175.000 euro
- Tussen 175.000 tot 210.000 euro
- Tussen 210.000 tot 250.000 euro
- Tussen 250.000 tot 285.000 euro
- Tussen 285.000 tot 320.000 euro
- Tussen 320.000 tot 355.000 euro
- Duurder dan 355.000 euro

## Sociale koopwoningen

De navolgende vragen gaan over **sociale koopwoningen**. De bovengrens voor een sociale koopwoning is gemaximaliseerd tot 200.000,- euro. In de nieuwe Omgevingswet wordt de bovengrens opgetrokken tot de geldende NHG-grens. Bij wijze van experiment is het toegestaan dat sociale koopwoningen nu al verkocht mogen worden voor dit bedrag (355.000 euro). Een lagere prijs tussen de huidige grens (200.000 euro) en de NHG-grens (355.000 euro) is ook toegestaan. De overheid wil hiermee gemeenten stimuleren om sneller meer sociale koopwoningen te bouwen.

Was u voor het invullen van deze enquête bekend met het experiment om de verkoopprijs van sociale koopwoningen te verhogen naar de NHG-grens?

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

Heeft uw gemeente zich ook aangemeld voor dit experiment?

- Ja

- Nee
- Weet ik niet

Hoe heeft uw gemeente zich aangemeld voor het experiment?

- Aangemeld via een woondeal
- Individueel aangemeld als gemeente
- Anders, namelijk:

Waarom doet u als gemeente mee met het experiment?

Worden de aangepaste verkoopprijzen naar aanleiding van het experiment al toegepast in uw gemeente?

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

Wij hebben ons als gemeente niet aangemeld, omdat:

- Anticiperen op de nieuwe Omgevingswet waarin deze mogelijkheid in is opgenomen
- Bij ons in de gemeente speelt dit probleem niet
- Wij sturen niet op sociale koopwoningen
- Anders, namelijk:

Is in uw gemeente onlangs een prijsverhoging doorgevoerd voor de sociale koopwoningen (los van het experiment)?

- Ja
- Nee

Wat is de verhoogde prijs van een sociale koopwoning in uw gemeente geworden?

- Onder de 200.000,-
- Tussen de 200.000,- en 250.000,-
- Tussen de 250.000,- en 300.000,-
- Tussen 300.000,- en 355.000,-
- Maximale bovengrens NHG
- Anders, namelijk:

Wat is de verhoogde prijs van een sociale koopwoning in uw gemeente geworden?

- Onder de 200.000,-
- Tussen de 200.000,- en 250.000,-
- Tussen de 250.000,- en 300.000,-
- Tussen 300.000,- en 355.000,-
- Maximale bovengrens NHG
- Anders, namelijk:

Worden in uw gemeente op dit moment sociale koopwoningen gebouwd/ontwikkeld of zijn er concrete plannen om dat te doen?

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

Voor welke gemeente werkt u?

*(indien u als gemeente anoniem wil blijven kunt u deze vraag overslaan)*

Wat is/zijn de naam/namen van het project(en) waar sociale koopwoningen worden ontwikkeld in uw gemeente?

*(indien u als gemeente anoniem wil blijven kunt u deze vraag overslaan)*

Welke partij(en) ontwikkelen en verkopen sociale koopwoningen binnen uw gemeente?

*(meerdere antwoorden mogelijk)*

- Ontwikkelaars
- Woningbouwcoöperaties
- Beleggers
- Gemeente zelf
- Anders, namelijk:

Hoe legt u met partijen het aantal verplicht te bouwen sociale koopwoningen vast?

*(meerdere antwoorden mogelijk)*

- In het bestemmingsplan
- Anterieure overeenkomst (of andere overeenkomsten)
- Anders, namelijk:

## Type woningen

Welke type woningen worden het het meeste binnen uw gemeente ontwikkeld in de sociale koop?

*(meerdere antwoorden mogelijk)*

- Appartementen <50m<sup>2</sup>
- Appartementen tussen de 50 en 75m<sup>2</sup>
- Appartementen groter dan 75m<sup>2</sup>
- Grondgebonden woningen (1 laag met kap)
- Grondgebonden woningen (2 laag met kap)
- Anders, namelijk:

## Financiering

Zijn er financieringsmogelijkheden binnen de gemeentes voor sociale kopers?

*(meerdere antwoorden mogelijk)*

- Starterslening
- Erfpachtconstructie
- Koopgarantregeling (terugkoopgarantie)
- Anders, namelijk:

## Interview

Bedankt voor het invullen van de enquête. Mag ik uw eventueel benaderen voor een interview om een (nog) beter beeld te krijgen hoe u als gemeente acteert op het ontwikkelen/bouwen van betaalbare "sociale" koopwoningen?



- Ja, hierbij ontvangt u mijn emailadres en/of telefoonnummer waarop ik u kan benaderen voor een interview:

- Nee